

Утверждаю  
Первый заместитель Главы администрации  
Сортавальского муниципального района  
  
А.Н. Дубровский  
«17» августа 2015 г.

## ПРОТОКОЛ

### проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«17» августа 2015 г.

**Дата и время проведения:** 17 августа 2015 г., 17.00 час.

**Место проведения:** пгт. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18, 2 этаж

**Председатель:** Дубровский А. Н. – Первый заместитель Главы администрации Сортавальского муниципального района

**Секретарь:** Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

**Основание проведения:** Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 04 августа 2015 г. № 8 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 34 от 07 августа 2015 г.).

#### **Присутствовали:**

Жители Хелюльского городского поселения. Общее количество присутствующих, согласно регистрационного листа 11 (одиннадцать) человек.

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 10:07:0050104:279, расположенного по адресу Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, район ул. Юбилейной и Сортавальского шоссе с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» на условно разрешенный вид использования «малоэтажный жилой дом усадебного типа, предназначенный для проживания одной семьи с придомовым участком, не предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства».

#### **СЛУШАЛИ:**

Дубровский А. Н.:  
Вступительное слово.

По вопросу 1: Баксалова О. В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж2» – зоны застройки малоэтажными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, а малоэтажные жилые дома усадебного типа, предназначенные для проживания одной семьи с придомовым участком, не предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства предусмотрены в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажный жилой дом усадебного типа, предназначенный для проживания одной семьи с придомовым участком, не предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Дубровский А. Н., председательствующий: Вопросов нет. Переходим к голосованию.

Результаты голосования: «ЗА» - (11) одиннадцать чел., «против» - нет,  
«воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 17.08.2015 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель  
публичных слушаний

А. Н. Дубровский

Секретарь

О. В. Баксалова